

البنك الأهلي
ahlibank



قروض الشروط والأحكام

سحب الراتب مقدماً الأنكام والشروط

هذه الخدمة متاحة فقط للأفراد من العملاء الذين يتم تحويل رواتبهم إلى البنك الأهلي من قبل أي صاحب عمل معتمد لدى البنك. منح هذه الخدمة يخضع لشروط وأحكام وموافقة البنك.

- 1- للبنك مطلق الحرية في تحديد وتعديل الشروط والأحكام والرسوم والعمولات المستحقة على القروض، ويجوز له إلغاء هذه الخدمة أو تعديلها أو إيقافها في أي وقت على أن يتم إعلام العميل بالطريقة التي يراها البنك ملائمة، كما سيتم الإعلان عن هذا التعديل من خلال قنوات البنك.
- 2- في حالة حصولي على تسهيلات / قروض أياً كان نوعها، أصرح للبنك بخصم المديونية المستحقة عن هذه الخدمة أولاً ثم بعد ذلك خصم باقي المديونية المستحقة في ذمتي.
- 3- أصرح للبنك تصريحاً نهائياً غير قابل للإلغاء أو الرجوع فيه بالخصم من أية حسابات أخرى مملوكة لي أياً كانت طبيعتها (جاري ، توفير، وديعة) وذلك في حالة عدم ورود راتبي الشهري أو إنهاء خدماتي أو في حالة صدور تعليمات من مصرف قطر المركزي بشأن نسبة التزامات الفرد إلى راتبه ودون أدنى مسؤولية على البنك الأهلي.
4. سيقوم البنك بمنح العميل هذه الخدمة بمبلغ لا يتجاوز ٩٠٪ للقطريين و ٧٥٪ للمقيمين من صافي راتبه أي الراتب بعد دفع الالتزامات الأخرى المقيدة على حسابه لدى البنك ويكون خاضعاً للإحتفاظ بمبلغ ١٠٠٠ ر.ق من صافي الراتب وأقصى حد لا يتجاوز المبلغ المذكور / المعلن عنه من خلال قنوات البنك. في حال كان هناك اختلافاً سلبياً أي نقص/ خصم من رصيد مبلغ الراتب في حساب العميل في أي شهر للاحق لتاريخ الموافقة، يمكن للبنك تخفيض مبلغ سحب الراتب مقدماً أو تخفيض الحد كخيار دون إشعار مسبق للعميل وفقاً لتقدير البنك المطلق في هذا الشأن.
5. تتوفر هذه الخدمة بالريال القطري وبالتالي لا يمكن قبول طلب الخدمة بأي عملة أخرى، على الرغم من أن البنك قد يقتطع جميع مستحقاته المتعلقة بحساب هذه الخدمة، من أي حساب للعميل (جاري / توفير / وديعة) بأي عملة أجنبية، شريطة أن يتم تحويل هذا المبلغ إلى الريال القطري بالسعر الحالي عند السحب.
6. للبنك الحق في حبس الأموال النقدية أو العينية أو أي منقولات أياً كان نوعها الموجودة تحت حيازة البنك أو في أي من حسابات العميل في أي وقت، مع أحقية البنك في استخدام كل أو أي جزء من تلك الأموال المحبوسة في أي وقت يشاء في التسديد الكلي أو الجزئي للمديونية الناشئة عن التسهيلات الإئتمانية.
7. يملك البنك الحق في طلب أي ضمان آخر إضافة إلى راتب العميل الذي تم تحويله إلى البنك، للحفاظ على حقه في تغطية حساب هذه الخدمة. وعلى العميل تقديم الضمان للبنك في أي وقت حتى بعد حصوله على هذه الخدمة.
8. لا تعتبر عملية التأجيل، التأخير، أو منح وقت للعميل لتسوية حسابه الحالي من قبل البنك في أي حال تنازلاً عن حقوق البنك في المبادرة بأي إجراء قانوني ضد العميل، كما لا يعتبر تنازلاً عن حقوقه لصالح العميل. العميل هو المسؤول عن دفع جميع الرسوم والنفقات القانونية، والتي يتكبدها البنك نتيجة إخفاق العميل في تسديد المبالغ المستحقة لهذه الخدمة.

- ٩- توقيع العميل على نموذج طلب الخدمة وهذه الشروط والأحكام، هو إقرار منه بالنظر في هذه الشروط ومحتوياتها وفهمها والموافقة عليها.
- ١٠- يعتبر هذا الطلب مجدداً تلقائياً وسنفاً قانونياً للمديونية الناشئة عنه.
- ١١- في حالة وجود تعارض بين النصين العربي والانجليزي، يتم اعتماد النص العربي حتى يتم حل هذا النزاع.
- ١٢- تختص المحاكم القطرية اختصاصاً حصرياً بتسوية أي نزاع قد ينشأ عن هذا الطلب.

قرض السيارة التحكام والشروط

- ٧- يتعهد المقرض للبنك بالآتي
- أ) أن لا ينشئ أو يسجل أو يسمح بإنشاء أي قيد أو رهن على السيارة
- ب) أن يخطر البنك بأي حادث ينتج عنه خسارة كاملة للسيارة خلال سبعة أيام من تاريخ الحادث
- ج) أن يحافظ على السيارة بحالة حسنة وصيانة جديدة
- د) أن لا يقوم بإخراج السيارة خارج قطر بدون موافقة البنك الكتابية المسبقة
- هـ) أن لا ينقل أي حق في السيارة بدون موافقة البنك الكتابية المسبقة
- و) أن يخطر البنك بأي تغيير في عنوانه خلال سبعة أيام من تاريخ التغيير
- ٨- يقر المقرض أن كل الالتزامات مهما كانت طبيعتها الناشئة عن حيازته واستخدامه للسيارة (متضمنة ولكن غير مقصوره على حقوق الطرف الثالث) هي التزامات خاصة بالمقرض ويقوم المقرض بصورة غير قابلة للإلغاء (أ) بإلغاء البنك من كل مثل هذه الالتزامات. (ب) وتعويض البنك عن أية خسائر أو أضرار أو مطالبات أو مصروفات أو إجراءات مهما كانت طبيعتها.
- ٩- في حالة فشل المقرض في سداد أي قسط أو أي جزء منه في تاريخ استحقاقه أو حالة توقفه عن سداد دينية أو إعساره أو إشهار إفلاسه أو اتخاذ أية إجراءات تحفظية أو تنفيذية ضده أو في حالة وفاته أو فقدان اهليته القانونية فإن كامل رصيد القرض (إضافة إلى الفوائد والمصاريف) سيكون حال الأداء ومستحق السداد فوراً. وتعتبر هذه الاتفاقية لغيره من تلقاء نفسها وتعتبر حيازة المقرض للسيارة حيازة غير شرعية ويحق للبنك اتخاذ الإجراءات اللازمة للاستحواذ على السيارة والاسترداد الرصيد المستحق غير المسدد للقرض.
- ١٠- في حالة تخلف المقرض عن سداد أي قسط في تاريخ استحقاقه يتم احتساب رسوم تأخير يتقاضاها البنك من المقرض ويحددها البنك من وقت لآخر.
- ١١- يجوز للمقرض تسديد القرض قبل استحقاقه بدون دفع الرسوم المقرره لذلك في حالة أن القرض الممنوح مقابل الراتب.
- ١٢- تعتبر دفاتر وسجلات البنك إثباتاً دامغاً لمديونية المقرض وليس للمقرض أي حق في الطعن في المنازعة بشأنها.
- ١٣- للبنك الحق في اي وقت ودون إخطار المقرض في توحيد كافة حسابات المقرض لدى البنك أو أي فرع من فروعها واعتبارها بمثابة حساب واحد، وللبنك الحق في اجراء المقاصة لأية مبالغ دائنة في الحسابات في مقابل دفع أية مبالغ مستحقة الدفع من المقرض للبنك.
- ١٤- يكون للبنك حق الحبس على كافة الممتلكات ايا كانت طبيعتها (سواء كانت نقدية أو ودائع أو سندات أو أسهم أو كمبيلات أو معادن نفيسه أو اية ممتلكات أخرى أيا كانت) التي تكون مودعة أو محتفظ بها لدى البنك باسم المقرض. ويحتفظ البنك بالممتلكات المذكوره كضمان لأداء المديونية المستحقة من المقرض إلى البنك (سواء تترتب على أصل المبلغ أو الفوائد أو الرسوم أو العمولات أو على أي نحو آخر سواء كان للمديونية المذكوره رصيد متغير أو خلاف ذلك) ودون أن يمس ذلك أو يتأثر بأية ضمانات أخرى يكون البنك محتفظاً بها لضمان أداء المديونية.
- ١٥- يوافق المقرض ويفوض البنك بشكل غير قابل للنقض بالآتي
- أ) خصم القسط الشهري حال استلام البنك لأية مبالغ في أية حسابات للمقرض لدى البنك حتى وأن كان تاريخ استلامها سابقاً على التاريخ استحقاق القسط الشهري.

- ١- بموجب هذه الشروط والأحكام ستعني كلمة (المقرض) الشخص الذي تمت الموافقة على إقرضه. وكلمة (البنك) ستعني البنك الأهلي ش.م.ق. وستشمل هذه الشروط والأحكام أيضاً جميع التعديلات التي سيتم إدخالها من وقت إلى آخر. عبارته المفرد أو المذكر يمكن ان تعني الجمع أو المؤنث حسب الحالة التي ترد فيها.
- ٢- يقتصر تمويل البنك على شراء سيارة جديدة أو مستعملة يتعين تسجيلها لدى إدارة الترخيص والمرور باسم المقرض مع الإشارة إلى أن تمويل السيارة يتم عن طريق البنك. ولا يكون البنك مسؤولاً عن أي ضرر يقع بسبب أن السيارة ليست بالجودة المطلوبة والمتوقعة. كما يتعهد المقرض طوال فترة سريان العقد وحتى الانتهاء من سداد كامل مبلغ القرض والفوائد والمصاريف أن يؤمن على السيارة تأميناً شاملاً.
- ٣- يحتفظ المقرض مع البنك بحسب جاري يتم عن طريقه سداد القرض.
- ٤- يتعهد المقرض بسداد القرض وفقاً للأحكام وشروط هذه الاتفاقية.
- ٥- أ) يلتزم المقرض بسداد سعر الفائدة المرتبطة بسعر فائدة الإقراض من مصرف قطر المركزي بالإضافة إلى الهامش، وتحتسب تلك الفائدة بصورة يومية على رصيد القرض المدين منذ تاريخ ربط القرض وحتى تاريخ تمام سداد كامل قيمة القرض.
- ب) على الرغم من عدم وجود أي بند ينص على خلاف ذلك في هذه الاتفاقية يحق للبنك وفقاً لإرادته المطلقة تعديل سعر الفائدة في حالة أي تعديل لـ :
- ١- سعر فائدة الإقراض من مصرف قطر المركزي والمحدد من مصرف قطر المركزي ويشمل ذلك دون حصر أي اختلاف صعوداً أو هبوطاً.
- ٢- سعر الفائدة في السوق المصرفية.
- ج) يوافق المقرض على تحمل أي فروقات بالزيادة في احتساب الفوائد على نحو ما يقرره البنك في هذا الشأن وبالكيفية التي يراها البنك مناسبة لسدادها. سواء بإضافتها على الأقساط المجدولة شهرياً و/أو بزيادة عدد ومدد الأقساط بمقدار الفروقات و/أو بزيادة فترة القرض بالفارق وذلك وفقاً لتقدير البنك المطلق الذي يسري وينفذ في حق المقرض بمجرد اشعار البنك له كتابياً بذلك على عنوانه المذكور أعلاه.
- ٦- يقوم المقرض بعمل تأمين شامل على السيارة ضد جميع المخاطر من قبل شركة تأمين مقبولة لدى البنك ومبين اسم البنك في بوليصة التأمين بصفته المستفيد في حالة الضرر. ويوافق المقرض على إحالة جميع حقوقه إلى البنك في قبض التعويض الناتج عن التأمين على أن لايزيد التعويض عن الرصيد غير المسدد للقرض بالإضافة إلى المصاريف التي يتحملها البنك بموجب القرض.

١٦- يعين المقترض البنك وكيلاً للقيام بكافة الأعمال التي قد يعتمدها البنك ضرورة لتحسين مصالحة في الضمان الناشء على السيارة.

١٧- يجب على المقترض أن يحصل على موافقة البنك الخطية مسبقاً وذلك في حال رغبته في بيع السيارة لطرف ثالث قبل إتمام سداد قرضه للبنك. (للبنك مطلق الخيار في قبول أو رفض طلب المقترض الأصلي في مثل هذه الحالة).

١٨- يوافق الطرفان على تحمل الطرف المخالف لبنود هذا العقد أية مصاريف أو نفقات (بما في ذلك الأتعاب القانونية للمحامين والمستشارين القانونيين) بعد أي مخالفة لهذا العقد وذلك لإختاد الإجراءات التي تكون ملائمة لضمان مراعاة تنفيذ كل طرف لشروط وبنود هذا العقد وفي هذه الحالة يعد ذلك بمثابة شرط جزائي واجب النفاذ.

١٩- تكون التزامات العميل والضامن (وكل شخص منهم إذا كان أيهما أكثر من شخص واحد) بالتضامن والتكافل في بينهما.

٢٠- يتنازل العميل والضامن بموجب هذا وبشكل غير قابل للإلغاء عن أية حصانه من المقاضاة أو الحجز (قبل أو بعد صدور حكم قضائي) أو تنفيذ أي حكم يخضع له أو تخضع له املاكهما.

٢١- لايفسر عدم تنفيذ البنك أو تأخره في تنفيذ أي من حقوقه بموجب هذه الشروط والأحكام على أنه تنازل أو تخل عن هذا الحق ولايفسر أي تخل أو تنازل معين أو مؤقت على أنه تنازل عام أو دائم.

٢٢- تشكل هذه الشروط والأحكام مع الطلب والسند لأمر حسب تعديلها من وقت لآخر مجمل الاتفاق بين البنك والمقترض فيما يتعلق بالقرض.

٢٣- تحكم وتفسر هذه الشروط والأحكام وفقاً لقوانين دولة قطر ويخضع المقترض بموجبها للاختصاص القضائي غير الحصري لمحاكم قطر.

٢٤- جميع الرسوم والمصاريف غير قابلة للاسترداد.

٢٥- تمنح القروض وفق إدارة البنك المطلقة وتخضع لأحكام وشروط البنك.

٢٦- يعتبر المبلغ الأساسي من حساب القرض قد يسدد فقط عن سداد الأقساط وذلك من قيمة القسط وسيقوم البنك أولاً باسترداد أية فوائد مستحقة على حساب القرض والربيد المتبقى سيستخدم فقط من أجل سداد المبلغ الأساسي.

القرض الشخصي التحكيم والشروط

١- يقوم البنك بتقديم مبلغ القرض عند توقيع هذه الإتفاقية وبعد استلام الضمان والمستندات المطلوبة بالشكل والمضمون المقبولين لدى البنك.

٢- أ) يلتزم المقترض بسداد سعر الفائدة المرتبطة بسعر فائدة الإقراض من مصرف قطر المركزي بالإضافة إلى الهامش، وتحتسب تلك الفائدة بصورة يومية على رصيد القرض المدين منذ تاريخ ربط القرض وحتى تاريخ تمام سداد كامل قيمة القرض.

ب) على الرغم من عدم وجود أي بند ينص على خلاف ذلك في هذه الاتفاقية يحق للبنك وفقاً لإرادته المطلقة تعديل سعر الفائدة في حالة أي تعديل لـ :

١- سعر فائدة الإقراض من مصرف قطر المركزي والمحدد من مصرف قطر المركزي ويشمل ذلك دون حصر أي اختلاف صعوداً أو هبوطاً.

٢- سعر الفائدة في السوق المصرفية.

ج) يوافق المقترض على تحمل أي فروقات بالزيادة في احتساب الفوائد على نحو ما يقرره البنك في هذا الشأن وبالكيفية التي يراها البنك مناسبة لسدادها. سواء بإضافتها على الأقساط المجدولة شهرياً و/أو بزيادة عدد ومدد الأقساط بمقدار الفروقات و/أو بزيادة فترة القرض بالفارق وذلك وفقاً لتقدير البنك المطلق الذي يسري وينفذ في حق المقترض بمجرد اشعار البنك له كتابياً بذلك على عنوانه المذكور أعلاه.

٣- يلتزم المقترض بسداد مبلغ القرض بالإضافة إلى سعر الفائدة. يجب سداد كل قسط من أقساط القرض في أو قبل اليوم المحدد من كل شهر والمتفق عليه في إتفاقية القرض الشخصي .

٤- في حالة إخفاق المقترض في سداد أي قسط أو أي جزء منه في تاريخ استحقاقه، أو توقفه عن دفع ديونه أو إعساره أو إفلاسه أو اتخاذ أية إجراءات تحفظية أو تنفيذية ضده، أو في حالة وفاته أو فقدان أهليته القانونية فإن كامل رصيد القرض (إضافة إلى الفوائد المستحقة والمصاريف) سيكون حال الأداء ومستحق السداد فوراً.

٥- مع عدم الإخلال بأي نص تتضمنه هذه الإتفاقية في حالة تخلف المقترض عن سداد أي قسط أو أي جزء منه أو أية مبالغ أخرى واجبة الدفع في مواعيد استحقاقها طبقاً للفقرة (٣) أعلاه، يتم احتساب رسوم تأخير يتقاضاها البنك من المقترض والتي يحددها البنك من وقت إلى آخر.

٦- تعتبر دفاتر وسجلات البنك إثباتاً دامغاً لمديونية المقترض، وليس للمقترض أي حق في الطعن أو المنازعة بشأنها.

٧- لا تعتبر ذمة المقترض قد برئت من مديونيته للبنك أو أي جزء منها إلا بموجب سند كتابي صادر من البنك.

٨- للبنك الحق في أي وقت ودون إخطار المقترض في توحيد كافة حسابات المقترض لدى البنك أو أي فرع من فروع واعتبارها بمثابة حساب واحد، والبنك الحق في إجراء المقاصة لأية مبالغ دائنة في هذه الحسابات بمقابل أية مبالغ مستحقة الدفع للبنك بذمة المقترض.

٩- يكون للبنك حق الحجز على كافة الممتلكات أيًا كانت طبيعتها (سواء كانت نقدية أو ودائع سندات أو أسهم أو كمبيالات أو معادن نفيسة أو أية ممتلكات أخرى أيًا كانت) التي تكون مودعة أو محتفظة بها لدى البنك بإسم المقترض، ويحتفظ البنك بالممتلكات المذكورة كضمان لأداء المديونية المستحقة من المقترض إلى البنك (سواء ترتب على أصل المبلغ أو الفوائد أو الرسوم أو العمولات أو على أي نحو آخر سواء كانت المديونية المذكورة رصيداً متفرياً أو خلاف ذلك) ودون أن يمس ذلك أو يتأثر بأي ضمانات أخرى يكون البنك محتفظاً بها لضمان أداء المديونية.

١٠- للبنك الحق في إبرام وثائق التأمين بإسمه ولصالحه على حياة المقترض وعجزه الكلي بمصروفات ورسوم وأقساط تقع على عاتق المقترض وتفيد على حسابه دون أي إعتراض منه

١١- يوافق المقترض ويفوض البنك بشكل غير قابل للنقض بالتالي:

أ) خصم القسط الشهري في حال استلام البنك لأية مبالغ في أية حسابات للمقترض لدى البنك حتى وأن كان تاريخ استلامها سابق تاريخ استحقاق القسط الشهري.

١٢- لا يفسر عدم تنفيذ البنك أو تأخره في تنفيذ أي من حقوقه بموجب هذه الإتفاقية على أنه تنازل أو تخل عن هذا الحق ولا يفسر أي تخل أو تنازل معين أو مؤقت على أنه تنازل عام أو دائم.

- ١٣- تشكل هذه الإتفاقيه حيثما يتم تعديلها من وقت لآخر ، كامل الإتفاق بين الطرفين وتعكس صحة نواياهما وتمثل كل الترتيبات التي تم الدخول فيها بين الطرفين.
- ١٤- تحكم وتفسر هذه الإتفاقيه وفقاً لقوانين دولة قطر ويخضع المقرض بموجبها للاختصاص القضائي غير الحصري لمحاكم دولة قطر.
- ١٥- تفسر التواريخ والمدد وفقاً للتقويم الميلادي.

تغطية استرداد قرض

١- تعريفات

- أ) "البنك" يقصد به البنك الأهلي (ش.م.ق.)
- ب) "المقرض" يعني الشخص الذي منح قرضاً استهلاكياً من البنك ويتمتع بمزايا تغطية استرداد القرض.
- ج) "تغطية" تعني استرداد رصيد القرض الذي منح للمقرض في حالة وفاة المقرض.
- د) "وفاة" تعني الوفاة نتيجة لإصابة أو مرض.
- هـ) "تاريخ النفاذ" يعني تاريخ دفع رسوم تغطية استرداد القرض وتقديم الإقرار الصحي من قبل المقرض إلى البنك.

٢- الرسوم

- أ) تحسب رسوم تغطية استرداد القرض حسبما يحدده البنك.
- ب) يجب دفع الرسوم على شكل دفعة واحدة وقت دفع القرض.

٣- الإخطار

- أ) في حالة وفاة المقرض يجب على ورثة المقرض إخطار البنك خلال أسبوعين من تاريخ الوفاة ويجب عليهم تقديم المستندات التالية إلى البنك:
- ١- شهادة الوفاة.
- ٢- السيرة المرضية للمقرض إذا كانت وفاته ناجمة عن مرض.
- ٣- تقرير الشرطة حول أسباب وملايسات وفاة المقرض إذا توفى نتيجة لحادث أو إصابة.

٤- الإنهاء

- أ) تنتهي تغطية استرداد القرض ولا يتم الدفع أو التنازل عن القرض في الحالات التالية:
- ١- إذا رأى البنك أن المقرض قد تعمد تقديم بيانات ومعلومات شخصية غير دقيقة أو غير كافية بشأن حالته الصحية.
- ٢- إذا كان هناك أي قسط للقرض أو مبلغ آخر مستحق وواجب السداد في تاريخ وفاة المقرض.

٥- الإستثناءات

- أ) لن يتم التنازل عن رصيد القرض الممنوح للمقرض في حالة وفاة المقرض بسبب واقعة واحدة أو أكثر من الوقائع التالية:
- ١) وفاة المقرض نتيجة لتعاطي الكحول أو المخدرات أو المواد السامة أو أي من المواد المسكرة الأخرى.
- ٢) وفاة المقرض نتيجة لحادث تسبب به المقرض أثناء القيادة وهو في حالة عجز بدني أو ذهني سواء كان ذلك ناشئاً عن تعاطي الكحول أو المخدرات أو غير ذلك.
- ٣) وفاة المقرض نتيجة لتواجهه بشكل متعمد وطوعاً كراكب في مركبة كان قائدها يعاني من العجز البدني أو الذهني سواء كان بسبب تعاطي الكحول أو المخدرات أو خلاف ذلك.
- ٤) وفاة المقرض نتيجة للانتحار.
- ٥) وفاة المقرض بسبب فعل ارتكبه يصنف على أنه فعل إجرامي حسب القانون.

القرض العقاري النحكام والشروط

1- عقار تحت التشييد

- (أ) يلتزم البنك بسداد القرض في شكل دفعات تتسدد للمقاوول بعد صدور المستخلصات الشهرية الموقعة من قبل الاستشاري.
- (ب) التزم العميل بإبرام رهن من الدرجة الأولى لصالح البنك إضافة إلى أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك.

2- عقار مكتمل التشييد

- (أ) يلتزم المقترض بإداع كامل قيمة مساهمته (إن وجدت) في شراء العقار بحسابه لدي البنك، ويلتزم البنك بسداد كامل قيمة الشراء للبائع بموجب شيك مصرفي، بعد إستكمال كافة إجراءات البيع أمام إدارة التوثيق والتسجيل، بعد تاريخ التوقيع على إتفاقيه القرض فيما بين المقترض والبنك وإستيفاء كافة الشروط المسبقة للسحب.

- (ب) التزم العميل بإبرام رهن من الدرجة الأولى لصالح البنك إضافة إلى أي ضمانات أخرى قد يطلبها البنك.

3- التخلف عن السداد

يصبح مبلغ القرض وفوائده المتراكمة وكافة ضماناته مستحقة السداد فوراً ودون حاجة لأي تنبيه أو إنذار من قبل البنك وذلك في الأحوال الآتية:

- (أ) إذا تخلف المقترض عن سداد أي قسط من الأقساط المقررة بموجب إتفاقية القرض.
- (ب) إذا لم يوف المقترض بأي إلتزام من إلتزاماته المنصوص عليها بموجب إتفاقية القرض.
- (ج) إذا صدر أمر أو حكم ضد المقترض بشأن أي دين غير مسدد.
- (د) إذا أنهيت خدمات المقترض من جهة عمله الحالية، ما لم يقم المقترض، وخلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إعلامه بإنهاء خدماته من جهة عمله الحالية، بتزويد البنك بدليل - مقنع شكلاً ومضموناً للبنك - يؤكد فيه إلتسابه للعمل مع جهة عمل أخرى بديلة في دولة قطر.
- (هـ) إذا ألغى عقد الشراء أو تم إنهاؤه بواسطة المقترض أو المالك قبل تسجيل العقار في اسم المقترض أو إذا أخل المقترض إخلالاً مادياً بعقد الشراء.
- (و) إذا وقعت أي حالة من الأحوال السابقة، فإن كامل قيمة القرض وكافة ما يستحق عليه من فوائد وعمولات ومصاريف سيصبح مستحق السداد فوراً وبالكامل للبنك الطرف الأول، ولن يقوم البنك بفك الرهن المقرر علي العقار لحسن إستيفاء كافة حقوقه.

4- أحكام متنوعة

- (أ) يجب على المقترض أن يكون قد سدد مبلغ الدفعة المقدمة المقرر دفعه بموجب عقد الشراء وتكون هذه الإتفاقية متعلقة بالمبلغ المتبقي.
- (ب) يجب على المقترض أن يتأكد من أن راتبه ومستحقاته الأخرى يتم دفعها مباشرة في حساب التوفير أو الحساب الجاري الخاص به والمفتوح لدى البنك، وذلك خلال مدة سريان الإتفاقية.
- (ج) يجوز للبنك وفقاً لتقديره المطلق أن يسمح للمقترض بتأجيل سداد قسطين كحد أقصى في كل سنة خلال سريان الإتفاقية، شريطة أن يلتزم المقترض بسداد الرسوم الإدارية للبنك وفقاً للمعدل السائد في حينه.
- (د) يجوز للبنك فرض رسوم تأخير بالإضافة إلي فائدة تأخير عن أي قسط يتخلف المقترض عن سداه في الموعد المقرر للبنك الحق في تغيير قيمة رسوم التأخير ومعدلات الفائدة التأخيرية دون أي قيد أو شرط.
- (هـ) يجب ألا تتجاوز مدة سداد القرض الفترة المحددة بموجب إتفاقية القرض، فيما عدا أي فترة تأجيل سداد الأقساط بناء على طلب المقترض والتي يجب إضافتها لمدة سداد القرض.
- (و) تحتسب كل الفترات على أساس التقويم الميلادي.
- (ح) إذا كان هناك أكثر من مقترض، فان عبارة "المقترض" سوف تعني كل أولئك الأفراد أو أي واحد أو أكثر منهم، وسوف تكون اللتزامات على أي مقترض، بموجب الإتفاقية، التزامات تضامنية وفردية.
- (ط) لا يجوز للمقترض أن يتنازل عن أو يحول حقوقه أو التزاماته المنصوص عليها في إتفاقية القرض العقاري إلى أي طرف ثالث دون الحصول على موافقة كتابية مسبقاً من قبل البنك.
- (ي) كافة الإشعارات، المعلومات وكشوف الحساب المرسله بموجب هذه الإتفاقية يجب أن تكون كتابية وأن يتم إرسالها على العنوان الموضح لكل طرف بصدر هذه الإتفاقية ما لم يقم أحد الطرفين بإخطار الطرف الآخر خطياً بتغييره.
- (ك) إذا لم يعترض المقترض خطياً على المعلومات، البيانات وكشوف القرض التي يرسلها له البنك خلال خمسة عشر يوم من تاريخ إرسالها، فسوف يعتبر عدم اعتراضه إقراراً منه بصحة المحتويات المضمنة فيها.

(ل) يجب على المقترض إخطار البنك على الفور في حال تغير وضع إقامته من مقيم إلى غير مقيم في دولة قطر أو لدى علمه بقرب حصول ذلك، وفي حال رغب المقترض الاستمرار في هذا الاتفاقية، يحتفظ البنك بحق تعديل شروط وأحكام اتفاقية القرض.

(م) يحق للبنك أن يطلب من المقترض تزويده بأي حسابات أو بيانات أو معلومات إضافية تتعلق بهذا القرض أو بأي مستند من مستندات بغرض استيفاء أي ضابط من الضوابط المصرفية المقررة من قبل القانون أو من قبل مصرف قطر المركزي.

(ن) يجوز للمقترض أن يطلب فترة سماح قبل بداية تسديد الأقساط المقررة بموجب اتفاقية القرض، شريطة موافقة البنك حسب تقديره المطلق، على أن يتم سداد قيمة الفوائد الشهرية المستحقة على العميل طيلة فترة السماح.

بالإضافة إلى أية شروط وأحكام أخرى قد يتم النص عليها بواسطة لجان البنك المختصة عند الحصول على الموافقات الداخلية النهائية.

يرجى كذلك الإطلاع على:

- الكتيب الخاص بالقروض
- كتيب الرسوم والعمولات الخاصة بالقروض

ولمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني ahlibank.com.qa

أو الإتصال بنا على ٥٢٢٢ ٠ ٤٤٢ ٩٧٤+